



Número: **0806234-41.2024.8.14.0039**

Classe: **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Órgão julgador: **2ª Vara Cível e Empresarial de Paragominas**

Última distribuição : **05/09/2024**

Valor da causa: **R\$ 700.000.000,00**

Assuntos: **Concurso de Credores**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Advogados
IRDB HOLDING AGRO LTDA (AUTOR)	CARLOS ROBERTO DENESZCZUK ANTONIO (ADVOGADO) GUILHERME MAGANINO COSTA (ADVOGADO)
JARL AGROPECUARIA LTDA (AUTOR)	CARLOS ROBERTO DENESZCZUK ANTONIO (ADVOGADO) GUILHERME MAGANINO COSTA (ADVOGADO)
ELM AGROPECUARIA LTDA (AUTOR)	CARLOS ROBERTO DENESZCZUK ANTONIO (ADVOGADO) GUILHERME MAGANINO COSTA (ADVOGADO)
CARMEM RAPHAELLA SCHERER MARASCHIN (AUTOR)	CARLOS ROBERTO DENESZCZUK ANTONIO (ADVOGADO) GUILHERME MAGANINO COSTA (ADVOGADO)
GILSON MARASCHIN (AUTOR)	CARLOS ROBERTO DENESZCZUK ANTONIO (ADVOGADO) GUILHERME MAGANINO COSTA (ADVOGADO)
LEILA PIACENTINI MARASCHIN (AUTOR)	CARLOS ROBERTO DENESZCZUK ANTONIO (ADVOGADO) GUILHERME MAGANINO COSTA (ADVOGADO)
GILBERTO MARASCHIN (AUTOR)	CARLOS ROBERTO DENESZCZUK ANTONIO (ADVOGADO) GUILHERME MAGANINO COSTA (ADVOGADO)
JARL AGROPASTORIL LTDA (AUTOR)	CARLOS ROBERTO DENESZCZUK ANTONIO (ADVOGADO) GUILHERME MAGANINO COSTA (ADVOGADO)
ELM AGRICOLA LTDA (AUTOR)	CARLOS ROBERTO DENESZCZUK ANTONIO (ADVOGADO) GUILHERME MAGANINO COSTA (ADVOGADO)
PORTAL FAZENDAS LTDA (AUTOR)	CARLOS ROBERTO DENESZCZUK ANTONIO (ADVOGADO) GUILHERME MAGANINO COSTA (ADVOGADO)
PORTAL PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA (AUTOR)	CARLOS ROBERTO DENESZCZUK ANTONIO (ADVOGADO) GUILHERME MAGANINO COSTA (ADVOGADO)
GILBERTO MARASCHIN (REU)	MARCO ANTONIO FERNANDES (ADVOGADO)

Outros participantes	
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO MARANHAO (INTERESSADO)	
RECEITA FEDERAL DO BRASIL (INTERESSADO)	
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO PARA JUCEPA (INTERESSADO)	
POTIGUAR & LOBATO ADVOCACIA - SOCIEDADE SIMPLES - EPP (INTERESSADO)	SISSI LIMA POTIGUAR (ADVOGADO) ALEX LOBATO POTIGUAR (ADVOGADO) KLERYSSON ALFAIA DAMASCENO (ADVOGADO)
EQUATORIAL PARA DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A (INTERESSADO)	

PORTAL INSUMOS FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS FIAGRO - DC (INTERESSADO)	
OPEA SECURITIZADORA S.A. (INTERESSADO)	
CERES SECURITIZADORA S/A (INTERESSADO)	
MUNICIPIO DE ACAILANDIA (INTERESSADO)	
ESTADO DO MARANHAO - SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO (INTERESSADO)	
MUNICIPIO DE ULIANOPOLIS (INTERESSADO)	
MUNICIPIO DE RONDON DO PARA (INTERESSADO)	
MUNICIPIO DE DOM ELISEU (INTERESSADO)	
MUNICIPIO DE TAILANDIA (INTERESSADO)	
MUNICÍPIO DE PARAGOMINAS (INTERESSADO)	
ESTADO DO PARÁ (INTERESSADO)	
FAZENDA NACIONAL NO ESTADO DO PARÁ (INTERESSADO)	
PROCURADORIA DA UNIÃO NO ESTADO DO PARÁ - PU/PA (INTERESSADO)	
<del>UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL (INTERESSADO)</del>	
MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DO PARÁ (FISCAL DA LEI)	

Documentos			
Id.	Data	Documento	Tipo
132738884	30/11/2024 22:47	<a href="#">DOC 1 Relatório de Visita Técnica</a>	Documento de Comprovação

## RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

Municípios visitados: Paragominas, Dom Eliseu e Tailândia – PA;  
Solicitante da visita: Dr. Klerysson Damasceno (Administrador Judicial);  
Técnicos responsáveis: Thiago Dias Chaves Haas/ Zootecnista CRMV 152/ ZP – MA e Rodolfo de Lima Moura/ Eng. Agrônomo CREA: 1517126533 – PA;  
Período: 30 de outubro a 01 de novembro 2024.



- 1 - FAZENDA OURO VERDE
- 2 - FAZENDA PARAISO
- 3 - FAZENDA BOA ESPERANÇA
- 4 - UNIDADE DE ARMAZENAMENTO PARAGOMINAS
- 5 - UNIDADE DE TRANSPORTE PARAGOMINAS
- 6 - UNIDADE DE ARMAZENAMENTO TAILÂNDIA
- 7 - UNIDADE DE ARMAZENAMENTO DOM ELISEU

Responsável Técnico: Thiago Dias Chaves Haas – Zootecnista CRMV 152/ZP (99) 98162-4449 End. Rua Afonso Pena nº 04 Bairro Alto bonito CEP: 65.911-462 Imperatriz- MA / thiagodchaves@outlook.com



Este relatório de visita técnica é um documento realizado por especialistas a fim de registrar evidências de patrimônio e a ocorrência de atividade comercial nas propriedades do Grupo Portal Agro. As informações aqui citadas são oriundas das observações feitas pelos autores, exceto as de tamanho exato das áreas em atividade (plantio e criação) e as capacidades produtivas (índices de produtividade) e de armazenagem de grãos.

Não foi feito inventário, apenas um levantamento de informações das propriedades.

Segundo a Lei n.º 8.629, de 25 de fevereiro de 1993, artigo 4.º, inciso I, é considerado como imóvel rural, toda e qualquer área que tenha sua “destinação agrícola, pecuária, extrativa vegetal, florestal ou agroindustrial”.



## Sumário

1.	Objetivo.....	4
2.	Finalidade da visita .....	4
3.	Justificativa.....	4
4.	Dados do Responsável pela avaliação.....	4
5.	Dados do Proprietários .....	4
6.	Dados do imóveis rurais .....	5
7.	Descrições do imóveis rurais.....	6



## 1. Objetivo:

- O objetivo deste trabalho foi de documentar a visita técnica realizada nas propriedades do grupo PORTAL AGRO, para verificar in loco os bens patrimoniais e as atividades produtivas desenvolvidas nas propriedades visitadas.

## 2. Finalidade da visita:

- Relatório para fins de Recuperação Judicial.

## 3. Justificativa:

- Realizar a primeira visita técnica para conhecer as atividades do grupo PORTAL AGRO de forma documental para embasamento das atividades de Administração Judicial da Recuperação Judicial do referido Grupo. Dessa forma, documentar a visita técnica das 7 (sete) propriedades do grupo: 3 (três) são fazendas cuja atividade principal é produção de grãos (soja) e outras culturas secundárias como, milho, feijão, arroz, mamão, açaí, pecuária e grama ornamental, 3 são unidades onde estão os escritórios administrativos do Grupo bem como atividades de armazenamento, secagem e comercialização de grãos e 1 (uma) unidade de prestação de serviços de transporte bem como manutenção da frota do grupo.
- As informações de quantitativos de números foram informadas pela empresa/ anfitrião.

## 4. Dados dos responsáveis pelo levantamento de informações:

Profissional Responsável: Rodolfo de Lima Moura	Nº CREA: 1517126533 PA
Município: Paragominas	UF: Pará
	DATA: 06/11/2024

Profissional Responsável: Thiago Dias Chaves Haas	Nº CRMV: 152/ZP
Município: Imperatriz	UF: Maranhão
	DATA: 06/11/2024

## 5. Dados dos Proprietários:

Nome: Gilberto Maraschin	CPF: 024.848.409 - 50	Nº Telefone: 091-9 9166 - 7588
Endereço: Rua Cupuaçu nº 50		CEP: 68630-724
Município: Paragominas - PA		

Nome: Gilson Maraschin	CPF: 005.890.759 - 93	Nº Telefone: 091- 9 9100 - 2672
Endereço: AV. Deputado Fausto Fernandes N°30		CEP: 68625-000
Município: Paragominas - PA		

Nome: Leila Piacentini Masraschin	CPF: 024.848.409 - 50	Nº Telefone: 091 -9 9166 - 7588
Endereço: Rua Cupuaçu nº 50		CEP: 68630-724
Município: Paragominas - PA		

Nome: Gisele Maraschin	CPF: 005.890.819 - 69	Nº Telefone: 091- 9 9166 - 7588
Endereço: Av. Deputado Fausto Fernandes N° 30		CEP: 68625-000
Município: Paragominas - PA		

**Responsável Técnico: Thiago Dias Chaves Haas – Zootecnista CRMV 152/ZP (99) 98162-4449 End.  
Rua Afonso Pena nº 04 Bairro Alto bonito CEP: 65.911-462 Imperatriz- MA /  
thiagodchaves@outlook.com**



## 6. Dados dos imóveis rurais:

Denominação: PORTAL AGRO COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA Localização: Rodovia BR-010, S/N, KM 1648, Bairro Transul, CEP 68.625-012 Município: Paragominas UF: PA	CNPJ:10.197.621/0001-60
Denominação: PORTAL AGRO COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA FILIAL 3 Localização: Rodovia BR-222, S/N, KM 4,2, Bairro Zona Rural, CEP 68.633-000 Município: Dom Eliseu UF: PA	CNPJ:10.197.621/0003-22
Denominação: PORTAL AGRO COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA Localização: Rodovia PA 150, KM 137, S/N, Zona Rural, CEP 68.695-000 Município: Tailândia UF: PA	CNPJ:10.197.621/0005-94
Denominação: LEILA PIACENTINI MARASCHIN Localização: Rodovia PA 256, KM 42, Fazenda Paraíso Marg. Direita Rio Capim, Zona Rural, CEP: 68.30-899 Município:Paragominas UF: PA	CNPJ:57.011.042/0001-45
Denominação: GILBERTO MARASCHIN Localização: Rodovia PA 256, KM 42, Fazenda Paraíso Marg. Direita Rio Capim, Zona Rural, CEP: 68.630-899 Município:Paragominas UF: PA	CNPJ:57.011.043/0001-90
Denominação: CARMEN RAPHAELLA SCHERER MARASCHIN Localização: Rodovia PA 125, KM 185, Gleba Prainha A3. Fazenda Ouro Verde, Zona Rural, CEP: 68.630-899 Município: Paragominas UF: PA	CNPJ:57.008.909/0001-03
Denominação: GILSON MARASCHIN Localização: Rodovia PA 125, KM 185, Gleba Prainha A3. Fazenda Ouro Verde, Zona Rural, CEP: 68.630-899 Município: Paragominas UF: PA	CNPJ:57.015.363/0001-18
Denominação: PORTAL AGRO COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA FILIAL 8 Localização: Rodovia BR 010, KM 1655, S/N, Inocência Oliveira - CEP: 68625-295 Município: Paragominas UF: PA	CNPJ:10.197.621/0008-37

Responsável Técnico: Thiago Dias Chaves Haas – Zootecnista CRMV 152/ZP (99) 98162-4449 End.  
Rua Afonso Pena nº 04 Bairro Alto bonito CEP: 65.911-462 Imperatriz- MA /  
thiagodchaves@outlook.com



## 7. Descrições dos imóveis rurais:

(Em ordem de visitação)

### UNIDADE DE ARMAZENAMENTO DOM ELISEU

**DATA DA VISITA:** 30/11/2024

**LOCAL:** DOM ELISEU/PA

**COORDENADAS GEOGRAFICAS:** Longitude UTM 212120.35 m E (-47.592352°) Latitude UTM 9523549.68 m S (-4.306508°).

**CNPJ:** 10.197.621/0003-22 **FILIAL 3**

**ANFITRIÕES:** DAVID, ALEX, LUCAS E GILSON MARASCHIN

**ÁREA TOTAL DA UNIDADE:** 17 HECTARES

#### LEVANTAMENTO:

Armazenagem:

- 4 SILOS 6.600 TON/CADA

- 3 SILOS PULMÕES 690 TON/CADA TEM MILHO ARMAZENADO

- 1 SECADOR 200 TON

- 2 PRÉ LIMPEZA

- 1 TOMBADOR

1 CÂMARA FRIA 30X15M

1 TRATAMENTO DE SEMENTES (TS)

1 ARMAZÉM DE QUÍMICOS 30X40M

1 ÁREA DO ESCRITÓRIO 10X30M

1 ÁREA DE LAZER 10X20M

1 POSTO DE COMBUSTIVEL COM TANQUE DE 15 MIL LITROS PARA DIESEL.

1 CAIXA D'ÁGUA DE TORRE

1 VIVEIRO

1 EMPILHADEIRA

1 AUTOPROPELIDO MASSEY FERSSON

**COLABORADORES:** 6 FUNCIONÁRIOS.

### UNIDADE DE ARMAZENAMENTO DOM ELISEU



Figura 1. Galpão de câmara fria e tratamento de sementes.

**Responsável Técnico:** Thiago Dias Chaves Haas – Zootecnista CRMV 152/ZP (99) 98162-4449 End.  
Rua Afonso Pena nº 04 Bairro Alto bonito CEP: 65.911-462 Imperatriz- MA /  
thiogodchaves@outlook.com







Figura 2. Complexo de recebimento, armazenagem, secagem e entrega de grãos (silos, moegas e secadores).



Figura 3. Galpão de armazenamento de insumos.

### Considerações:

A Unidade filial 3 em Dom Eliseu – PA contém em sua estrutura alguns equipamentos que se encontram fora de uso operacional e em boas condições de uso. A mesma possui um estoque em armazenamento de milho em grão para uso próprio da empresa: Nutrição de animais em confinamento na fazenda Ouro Verde em Paragominas – PA. Existe um galpão de armazenamento refrigerado em uso, com semente de soja tratada e sementes para pastagem que será utilizado como cobertura de palhada na agricultura do grupo e formação de pastagem. Além disso, em seu galpão de armazenamento alguns insumos químicos como inseticidas e fungicidas fora de comercialização e provavelmente para uso em lavoura própria. Setor administrativo está desativado.

Responsável Técnico: Thiago Dias Chaves Haas – Zootecnista CRMV 152/ZP (99) 98162-4449 End.  
Rua Afonso Pena nº 04 Bairro Alto bonito CEP: 65.911-462 Imperatriz- MA /  
thiogodchaves@outlook.com



## FAZENDA OURO VERDE

### INSCRIÇÃO DE PRODUTOR RURAL:

**CIC:**

**DATA DA VISITA:** 31/11/2024

**LOCAL:** PARAGOMINAS/PA

**COORDENADAS GEOGRAFICAS:** Longitude UTM 250284.61 m E (-47.246312°) Latitude UTM 9642906.15 m S (-3.228264°).

**CNPJ:**

**COMPOSIÇÃO:** 7 MATRICULAS

**ANFITRIÃO:** GILSON MARASCHIN

- *MOLEZA* (857,26 ha)
- *LAGOA BONITA* (179,10 ha)
- *CHAPADA VERDE* (147,00 ha)
- *BELA VISTA* (183,16 ha)
- *IGUAÇU* (512,67 ha)
- *CATARATAS* (813,82 ha)
- *OURO VERDE* (824,22 ha)

**ÁREA TOTAL:** 3.517, 23 ha

**ÁREA DESTINADA A SOJICULTURA:** 1600 HECTARES

**ÁREA DESTINADA A PIVÔ CENTRAL:** 210 HECTARES (2 PIVÔ DE 105 HECTARES CADA)

### LEVANTAMENTO:

4 TRATORES

3 PLANTADEIRAS

2 COLHEITADEIRAS DE GRÃOS

1 COLHEITADEIRA DE GRAMA

4 GRADES

2 PIVÔS CENTRAIS

1 ROLO COMPACTADOR

1 MISTURADOR DE INSUMOS

1 PIPA

1 SUBSOLADOR

1 PLANER

1 MISTURADOR DE ESTERCO

1 PULVERIZADOR DE ARRASTO

1 PULVERIZADOR AUTOPROPELIDO

2 CAMBONAS

### ATIVIDADES DESENVOLVIDAS:

- PECUÁRIA

- CONSORCIAÇÃO EUCALIPTO X CACAU

- PIVÔ CENTRAL

- INTEGRAÇÃO LAVOURA X PECUÁRIA

- CONFINAMENTO CAPACIDADE ESTÁTICA 1600 ANIMAIS (SERÁ ATUALZADO)

- GRAMEIRA 7 HECTARES

- AÇAÍ 37 HECTARES

- PISCICULTURA PARA CONSUMO

**COLABORADORES:** 16

**Responsável Técnico:** Thiago Dias Chaves Haas – Zootecnista CRMV 152/ZP (99) 98162-4449 End.  
Rua Afonso Pena nº 04 Bairro Alto bonito CEP: 65.911-462 Imperatriz- MA /  
thiagodchaves@outlook.com



## FAZENDA OURO VERDE



Figura 4. Implemento agrícola plantadeira.



Figura 5. Máquina agrícola colheitadeira.



Figura 6. Confinamento de gado.

**Responsável Técnico: Thiago Dias Chaves Haas – Zootecnista CRMV 152/ZP (99) 98162-4449 End.  
Rua Afonso Pena nº 04 Bairro Alto bonito CEP: 65.911-462 Imperatriz- MA /  
thiogdchaves@outlook.com**





Figura 7. Área de cultivo de gramas (grameira).



Figura 8. Área de agricultura de soja e área de plantio de eucalipto consorciado com cacau.



Figura 9. Represa, com plantio de açai ao entorno.

**Responsável Técnico: Thiago Dias Chaves Haas – Zootecnista CRMV 152/ZP (99) 98162-4449 End.  
Rua Afonso Pena nº 04 Bairro Alto bonito CEP: 65.911-462 Imperatriz- MA /  
thiogodchaves@outlook.com**



### **Considerações:**

Na propriedade tem-se a intenção de plantio de toda a área disponível na safra de soja 24/25, pois as áreas estão preparadas (parte mecanizada) aptas para receber as atividades da agricultura safra, apesar de faltarem todos os insumos necessários para plantio como nos foi relatado pelo proprietário;

Os dois pivôs de irrigação estão estacionados (sem uso), passando pelo vazio sanitário, sem prática de rotação de cultura;

A atividade de produção de açaí se mantém em operação e comercialização dos frutos diariamente;

Confinamento de bovinos em operação, trabalhando na categoria de animais em parceria, com animais de terceiros, lotação com 40% da capacidade alocado na estrutura com média de 700 animais, sendo que 200 animais são bezerros em sistema de sequestro alimentar;

Possui a produção de gramas da especie esmeralda utilizadas para ornamentação de jardins, vendidas no mercado local.

**Responsável Técnico: Thiago Dias Chaves Haas – Zootecnista CRMV 152/ZP (99) 98162-4449 End.  
Rua Afonso Pena nº 04 Bairro Alto bonito CEP: 65.911-462 Imperatriz- MA /  
thiagodchaves@outlook.com**



## UNIDADE TRANSPORTES E MANUTENÇÃO

**DATA DA VISITA:** 30/10/2024

**LOCAL:** PARAGOMINAS/PA

**COORDENADAS GEOGRAFICAS:** Longitude UTM 227446.95 m E (-47.451589°) Latitude UTM 9671774.57 m S (-2.967120°)

**CNPJ:** 10.197.621/0008-37

**ANFITRIÃO:** RENATO

**ÁREA TOTAL:**

**LEVANTAMENTO:**

CONJUNTO COMPLETO DE CARRETAS, SENDO:

5 da marca SCANIA

7 da marca VOLVO

22 da marca DAF

4 CONJUNTO COMPLETO DE CARRETAS ESTÃO BLOQUEADOS NO PÁTIO DE MARITUBA PELO BANCO PACCAR + 1 CAVALINHO

CARROS CAMINHONETES:

6 HILUX

6 AMAROK

OS CONSULTORES ANDAVAM DE CARROS DE ALUGUEIS.

**COLABORADORES:** 33 MOTORISTA + 10 MECANICOS + 09 ADMINISTRATIVOS = 52

## UNIDADE TRANSPORTES E MANUTENÇÃO



Figura 10. Galpão de manutenção de veículos de transporte.



**Responsável Técnico:** Thiago Dias Chaves Haas – Zootecnista CRMV 152/ZP (99) 98162-4449 End.  
Rua Afonso Pena n° 04 Bairro Alto bonito CEP: 65.911-462 Imperatriz- MA /  
thiagodchaves@outlook.com



Figura 11. Posto de abastecimento de combustível e frota.



Figura 12. Escritório administrativo, base de comando da unidade.

### **Considerações:**

A unidade trabalha com serviço de terceirização de logística, nas cargas de soja, calcário e adubo no sistema de contratação fretes, bem como utiliza a frota para logística de insumos na empresa Portal Agro e as propriedades do grupo, setor administrativo e manutenção dos veículos em plena operação com um quadro de 52 funcionários ativos.

**Responsável Técnico: Thiago Dias Chaves Haas – Zootecnista CRMV 152/ZP (99) 98162-4449 End.  
Rua Afonso Pena n° 04 Bairro Alto bonito CEP: 65.911-462 Imperatriz- MA /  
thiagodchaves@outlook.com**



## UNIDADE DE ARMAZENAMENTO TAILÂNDIA

**DATA DA VISITA:** 31/10/2024

**LOCAL:** TAILÂNDIA/PA

**COORDENADAS GEOGRAFICAS:** Longitude UTM 729113.90 m E (-48.937723°) Latitude UTM 9668515.03 m S (-2.997208°).

**CNPJ:** 10.197.621/0010-51

**ANFITRIÕES:** FRANKLIN, JHEYMES, PEDRO.

**ÁREA TOTAL:**

### LEVANTAMENTO:

Armazém:

- 4 SILOS DE 5.250 TON CADA
- 3 SILOS PULMÃO DE 900 TON CADA
- 1 TOMBADOR
- 2 MAQUINAS DE PRÉ LIMPEZA DE GRÃOS
- ESTOQUE DE SOJA 2.800 TON NA MOEGA
- 1 SECADOR DE CAPACIDADE DE 200 TON

1 GALPÃO DE ARMAZENAGEM DE INSUMOS COM DIMENSÃO 30X60M

1 COOL SEED (REFRIGERADOR DE GRÃOS)

1 PRÉDIO ADMINISTRATIVO DE DOIS ANDARES DE DIMENSÕES 10X40M POR ANDAR.

1 POSTO DE ABASTECIMENTO DE CAPACIDADE DE 20 MIL LITROS DE COMBUSTIVEL

**COLABORADORES:** 7 OPERACIONAIS 3 ESCRITÓRIO

## UNIDADE DE ARMAZENAMENTO TAILÂNDIA



**Responsável Técnico:** Thiago Dias Chaves Haas – Zootecnista CRMV 152/ZP (99) 98162-4449 End.  
Rua Afonso Pena n° 04 Bairro Alto bonito CEP: 65.911-462 Imperatriz- MA /  
thiagodchaves@outlook.com





Figura 13. Vista frontal da unidade de secagem e armazenamento de grãos de Tailândia.



Figura 14. Máquina de refrigeração de grãos.



Figura 15. Galpão de armazenamento de insumos agrícolas.

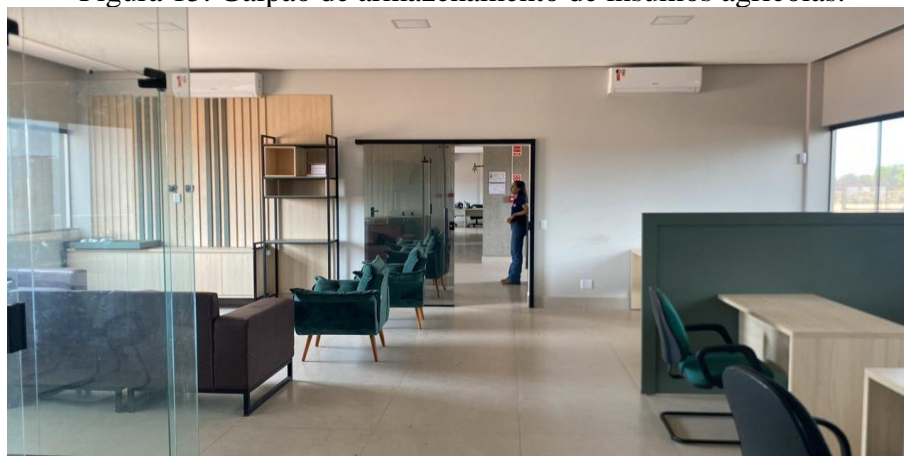


Figura 16. Escritório administrativo, base de comando da unidade.

**Responsável Técnico: Thiago Dias Chaves Haas – Zootecnista CRMV 152/ZP (99) 98162-4449 End.  
Rua Afonso Pena nº 04 Bairro Alto bonito CEP: 65.911-462 Imperatriz- MA /  
thiagodchaves@outlook.com**





Figura 17. Complexo de recebimento, armazenagem, secagem e entrega de grãos (silos, moegas e secadores).

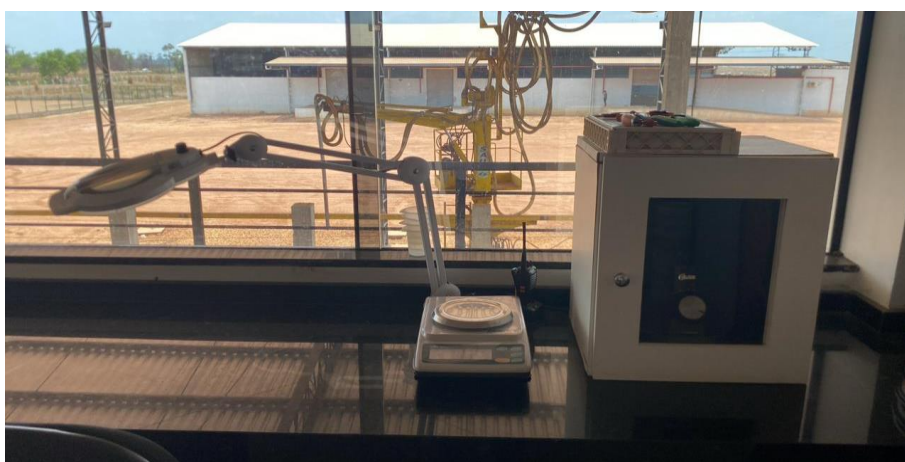


Figura 18. Centro de classificação de grãos.

### **Considerações:**

A unidade possui estoque de insumos agrícolas aptos à comercialização ou utilização nas propriedades do Grupo;

Possui estoque de soja em grãos nos armazéns, porém impossibilitada de comercialização por decisão judicial;

Setor administrativo e beneficiamento de grãos sem operação.

**Responsável Técnico: Thiago Dias Chaves Haas – Zootecnista CRMV 152/ZP (99) 98162-4449 End.  
Rua Afonso Pena nº 04 Bairro Alto bonito CEP: 65.911-462 Imperatriz- MA /  
thiagodchaves@outlook.com**



## FAZENDA PARAÍSO

### INSCRIÇÃO DE PRODUTOR RURAL:

**CIC:**

**DATA DA VISITA:** 31/10/2024

**LOCAL:** PARAGOMINAS/PA

**COORDENADAS GEOGRAFICAS:** Longitude UTM 174769.29 m E (-47.925425°) Latitude UTM 9644734.60 m S (-3.209587°).

**ANFITRIÕES:** ELIZEU, GILBERTO, GILSON E CARLOS

**ÁREA TOTAL:** 4.700 HECTARES DE AGRICULTURA **OBS:** 1250 HECTARES PRÓPRIO

### LEVANTAMENTO:

➤ 6 PIVÔS, SENDO:

- 4 COM ARROZ
- 2 COM SOJA

➤ 530 HECTARES DE PLANTIO DE GRÃOS

➤ 14 HECTARES DE CACAU, MAMÃO E AÇAÍ

➤ 40 HECTARES DE EUCALIPTO

➤ 1.100 CABEÇAS DE GADO

➤ Armazém:

2 SILOS DE 6000 TON

3 PULMÕES DE 15 MIL SACOS

1 MAQUINA DE PRÉ-LIMPEZA DE GRÃOS

1 SECADOR DE GRÃOS A LENHA

1 MOEGA

1 UNIDADE DE TRATAMENTO DE SEMENTES

1 MOEDOR DE GRÃOS

2 BARRACÕES DE MAQUINAS

1 BARRACÃO DE OFICINA

1 REFEITORIO

2 CASAS DE GERENTE

1 CASA DE SUPERVISOR

1 AJOJAMENTO DE COLABORADORES

1 POSTO DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTIVEL DE CAPACIDADE DE 20 MIL LITROS.

**ATIVIDADES DESENVOLVIDAS:** AGRICULTURA DE GRÃOS, FRUTICULTURA E PECUÁRIA DE CRIA E RECRIA

**COLABORADORES:** não informado

**Responsável Técnico:** Thiago Dias Chaves Haas – Zootecnista CRMV 152/ZP (99) 98162-4449 End.

Rua Afonso Pena n° 04 Bairro Alto bonito CEP: 65.911-462 Imperatriz- MA /

thiagodchaves@outlook.com



## FAZENDA PARAÍSO



Figura 19. Rebanho semi confinamento integração lavoura pecuária.



Figura 20. Implementos agrícolas.



Figura 21. Complexo de recebimento, armazenagem, secagem (silos, moegas e secadores).

**Responsável Técnico: Thiago Dias Chaves Haas – Zootecnista CRMV 152/ZP (99) 98162-4449 End.  
Rua Afonso Pena nº 04 Bairro Alto bonito CEP: 65.911-462 Imperatriz- MA /  
thiagodchaves@outlook.com**





Figura 22. Máquina de limpeza, separação e destinação de grãos.



Figura 23. Galpão de estacionamento de máquinas e implementos agrícolas.



Figura 24. Área de fruticultura: Plantio de mamão.

### Considerações:

Na propriedade tem-se a intenção de plantio de toda a área disponível na safra de soja 24/25, pois as áreas estão preparadas (parte mecanizada) aptas para receber as atividades da agricultura safra, apesar de faltarem insumos necessários para plantio como nos foi relatado pelo proprietário;

Responsável Técnico: Thiago Dias Chaves Haas – Zootecnista CRMV 152/ZP (99) 98162-4449 End.  
Rua Afonso Pena nº 04 Bairro Alto bonito CEP: 65.911-462 Imperatriz- MA /  
thiagodchaves@outlook.com



Pivô de irrigação em operação com plantio de arroz e soja;  
Atividade pecuária com produção principal de animais de cria e recria, produzindo bezerros e recriando os mesmo até atingirem peso suficiente para entrar no sistema de confinamento em outra propriedade da empresa;  
Mamão iniciando a fase produtiva sem ainda atingir o seu potencial produtivo.

**Responsável Técnico: Thiago Dias Chaves Haas – Zootecnista CRMV 152/ZP (99) 98162-4449 End.  
Rua Afonso Pena nº 04 Bairro Alto bonito CEP: 65.911-462 Imperatriz- MA /  
thiagodchaves@outlook.com**

20



## UNIDADE DE ARMAZENAMENTO PARAGOMINAS

**DATA DA VISITA:** 01/11/2024

**LOCAL:** PARAGOMINAS/PA.

**COORDENADAS GEOGRAFICAS:** Longitude UTM 225858.69 m E (-47.465949°) Latitude UTM 9664292.47 m S (-3.034190°).

**CNPJ:** 10.197.621/0002-41

**ANFITRIÃO:** JONAS

**ÁREA TOTAL:**

**LEVANTAMENTO:**

Armazém:

- 5 SILOS 4.500 TON/CADA

- 7 PULMÕES, SENDO:

- 5 DE 390 TON

- 2 DE 174 TON

- 2 SECADORES DE 60 TON/CADA

- 2 PRÉ LIMPEZA

- 4 MOEGAS

- GRANDE ESTOQUE DE LENHA

1 GALPÃO FABRICA COM ESTOQUE DE PRODUTOS PARA RAÇÃO E VENDA:

70 TON DE MILHO

48 TON DE SOJA

1 BATEDOR DE RAÇÃO

1 EXTRUSORA

1 MISTURADOR

1 COOL SEED

1 ARMAZÉM DE INSUMOS

**COLABORADORES:** 40

## UNIDADE DE ARMAZENAMENTO PARAGOMINAS



Figura 25. Complexo de recebimento, armazenagem, secagem e venda de grãos (silos, moegas e secadores).

**Responsável Técnico:** Thiago Dias Chaves Haas – Zootecnista CRMV 152/ZP (99) 98162-4449 End.

Rua Afonso Pena n° 04 Bairro Alto bonito CEP: 65.911-462 Imperatriz- MA /

thiagodchaves@outlook.com



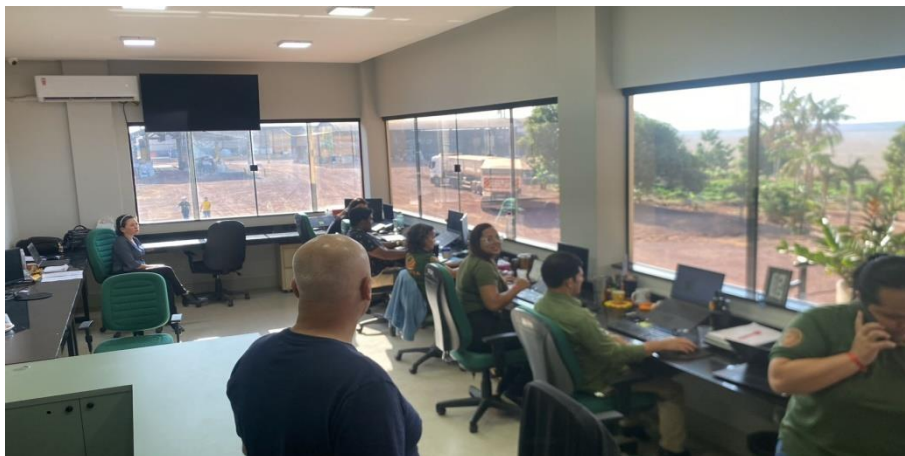


Figura 26. Sala administrativa, base de comando de operações.



Figura 27. Galpão de armazenamento de insumos agrícolas.



Figura 28. Galpão a nova fabrica de ração.

**Responsável Técnico: Thiago Dias Chaves Haas – Zootecnista CRMV 152/ZP (99) 98162-4449 End.  
Rua Afonso Pena n° 04 Bairro Alto bonito CEP: 65.911-462 Imperatriz- MA /  
thiagodchaves@outlook.com**







Figura 29. Máquina de fabricação de ração.



Figura 30. Máquina extrusora.

### **Considerações:**

Matriz/Sede da empresa. A unidade está funcionando parcialmente com a venda de ração animal e estoque insumos agrícolas, os armazéns (silos) apresentaram-se vazios.

**Responsável Técnico: Thiago Dias Chaves Haas – Zootecnista CRMV 152/ZP (99) 98162-4449 End.  
Rua Afonso Pena nº 04 Bairro Alto bonito CEP: 65.911-462 Imperatriz- MA /  
thiagodchaves@outlook.com**



## FAZENDA IGUAÇU E BOA ESPERANÇA

### INSCRIÇÃO DE PRODUTOR RURAL:

**CIC:**

**PROPRIETÁRIOS:** RAFAEL BOGO E VALDIR RIGO

**DATA DA VISITA:** 01/11/2024

**LOCAL:** PARAGOMINAS/PA

**COORDENADAS GEOGRÁFICAS:** Longitude UTM 218321.84 m E (-47.533789°) Latitude UTM 9668672.39 m S (-2.994522°).

**CNPJ:**

**ANFITRIÃO:** AMILTON

**ÁREA TOTAL:** 1.300 HECTARES DE PLANTIO: 90% SOJA 10% MILHO

**CAPACIDADE DE PRODUÇÃO:** 4200 TON DE SOJA

### LEVANTAMENTO:

1 AUTOPROPELIDO

1 BARRACÃO DE ARMAZENAMENTO DE INSUMOS COM ESTOQUE PARA A SAFRA 2024/2025

1 CARREGADEIRA COM PÁ

1 REFEITÓRIO

1 SEDE

1 CASA DE FUNCIONÁRIOS

1 GALPÃO DE MAQUINÁRIOS

1 IMPLEMENTO PLANADOR DE TERRA

1 IMPLEMENTO SUBSOLADOR

1 GRADE

1 GRADE NIVELADORA

1 CARRETA DO TIPO TRANSBORDO DE GRÃOS

2 PLATAFORMAS DE COLHEITAREIRA

1 TRATOR PEQUENO

ESTOQUE DE ADUBO

2 COLHEITADEIRAS

1 TRATOR DE ESTEIRA

1 BARRACÃO DE ESTOQUE

1 UM TANQUE DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTIVEL

1 LAVA JATO

1 BARRACÃO DE OFICINA

1 TRATOR MEDIO

1 DISTRIBUIDOR DE ADUBO

3 VACAS DE PRODUÇÃO DE LEITE PARA CONSUMO PROPRIO

25 SUINOS PARA CONSUMO

**COLABORADORES:** 7

**Responsável Técnico:** Thiago Dias Chaves Haas – Zootecnista CRMV 152/ZP (99) 98162-4449 End.

Rua Afonso Pena n° 04 Bairro Alto bonito CEP: 65.911-462 Imperatriz- MA /

thiagodchaves@outlook.com



## FAZENDA IGUAÇU E BOA ESPERANÇA



Figura 31. Vista geral da sede, galpões, represa e das coNstruções rurais em geral.



Figura 32. Galpão de armazenamento de insumos agrícolas.



Figura 33. Maquinário e implementos.

**Responsável Técnico: Thiago Dias Chaves Haas – Zootecnista CRMV 152/ZP (99) 98162-4449 End.  
Rua Afonso Pena n° 04 Bairro Alto bonito CEP: 65.911-462 Imperatriz- MA /  
thiogodchaves@outlook.com**





Figura 34. Galpão e Curral.



Figura 35. Tanque para abastecimento de combustível.



Figura 36. Conjunto de maquinário agrícola para operação de adubação.

### **Considerações:**

Na propriedade tem-se a intenção de plantio de toda a área disponível na safra de soja 24/25, pois as áreas estão preparadas (parte mecanizada) aptas para receber as atividades da agricultura safra, apesar de faltarem insumos necessários para plantio como nos foi relatado pelo proprietário.

Responsável Técnico: Thiago Dias Chaves Haas – Zootecnista CRMV 152/ZP (99) 98162-4449 End.  
Rua Afonso Pena n° 04 Bairro Alto bonito CEP: 65.911-462 Imperatriz- MA /  
thiogodchaves@outlook.com



THIAGO DIAS CHAVES HAAS  
ZOOTECNISTA  
CRMV – 152/ZP – MA

---

RODOLFO DE LIMA MOURA  
ENGENHEIRO AGRONOMO  
CREA – 1517126533 - PA

---

**Responsável Técnico: Thiago Dias Chaves Haas – Zootecnista CRMV 152/ZP (99) 98162-4449 End.  
Rua Afonso Pena nº 04 Bairro Alto bonito CEP: 65.911-462 Imperatriz- MA /  
thiagodchaves@outlook.com**

